

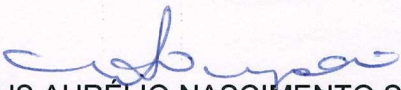
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS IPÊS

CNPJ: 16.868.615/0001-49

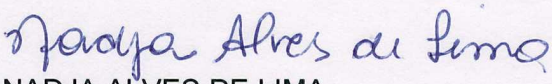
aos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, realizou-se em segunda e última chamada, as quatorze horas e trinta minutos, na Tenda da Associação ECOANAMA, a Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Jardins dos Ipês. O Síndico abriu a assembléia evocando a eleição do Presidente e secretário, para secretariar os trabalhos foi eleita a Sra. Nadja Alves e para presidir a Assembléia, eleito o Sr. Marcus Aurélio do Nascimento Sampaio. Dando início a reunião, o Conselheiro William de Lima Machado entregou sua carta de desligamento do conselho consultivo e o mesmo solicitou a divulgação na página virtual do condomínio e ainda ficou definido que na próxima assembléia será realizada uma eleição para preenchimento da vaga em aberto. O conselheiro de sustentabilidade Odair Vanderley Coronheiro também entregou sua carta de desligamento do conselho e o mesmo alegou que o motivo era que suas solicitações enviadas ao Síndico e administração não foram atendidas. O conselheiro ainda disponibilizou para os moradores participantes da reunião documentos impressos que foram enviados solicitando as demandas para o Síndico. Deste momento em diante os moradores começaram a questionar o porquê do desligamento dos conselheiros citados acima. Em seguida a palavra foi dada ao Conselheiro Odair Coronheiro que pediu explicação pública do Síndico sobre a alteração da pauta da assembléia e os conselheiros afirmaram que a entrega das cartas de desligamento se cumpria por este motivo. O senhor Síndico se defendeu que está resolvendo as questões de interesse do condomínio e que a morosidade das resoluções é devido ao período de férias/ festas /governo e a própria construtora Jardins Mangueiral procrastinar o atendimento das solicitações enviadas por ele. O presidente da Assembléia Sr. Marcus Aurélio, reforçou que a Empresa Gestão Service atual administradora do condomínio deveria ser avaliada na próxima assembléia e apresentar os balancetes atualizados dos ultimo 04 (quatro) meses de sua gestão. O Senhor Síndico foi questionado pelos condôminos presentes sobre a conta bancária Jurídica do condomínio está negativa e o mesmo respondeu que a conta não está negativa, não tem o valor que deveria ter, devido aos pagamentos realizados para quitação das contas de água. Ou seja, o fundo reserva e parte do enxoval do condomínio foi utilizado para pagamento das contas. Os moradores ainda questionaram sobre os valores que estão sendo gastos não serem condizentes com as prioridades e necessidades do condomínio e cobram a transparência na prestação de contas e que o balancete oficial do condomínio dever ser apresentado de forma regular e mensal. O Síndico justificou-se dizendo que devido ao desempenho desqualificado da empresa União Social que prestava o serviço de contabilidade e emissão de boletos os prazos não foram cumpridos. O presidente da assembléia sugeriu aos moradores participantes da assembléia a convocação de uma nova assembléia com pauta: Avaliação da empresa Gestão Service, eleição de dois conselheiros: 01 Conselho Consultivo e 01 Conselho Fiscal, eleição do Presidente do Conselho Fiscal, Consultivo e Sustentabilidade e explanação sobre o condomínio e suas contas desde o início de sua criação. Ficou acordado que seria realizada uma assembléia no dia 25/02/2013, às 20h30 primeira chamada e 20h45 segunda chamada conforme pauta acima. O presidente da Assembléia seguindo os demais itens da pauta iniciou a votação da aprovação da taxa complementar para reposição das contas pagas de água para o fundo reserva utilizado para pagamento das mesmas, dividida em 3 parcelas de R\$ 37,80 (trinta e sete reais e oitenta centavos), a partir da taxa de condomínio que vence no mês de março de 2013, com 30 (trinta) votos a favor, 20 (vinte) votos para 2 parcelas e 12 (doze) votos à favor de 4 parcelas. Aprovou-se ainda o valor referente ao consumo mínimo de cada unidade, como taxa complementar para



pagamento das taxas de água futuras até a colocação do hidrômetro individual. O presidente da assembléia apresentou para votação os itens 6, 7 e 8 que são: Aprovação da previsão orçamentária, Aprovação para taxa de fundo de obras e Projetos futuros para áreas comuns do condomínio, serem votadas somente na próxima assembléia a ser realizada dia 25/02/2013 e os moradores concordaram. O Presidente da Assembléia seguiu com a apresentação da pauta sobre as coberturas e a Arquiteta responsável pelo projeto tomou a palavra explicando que já foi entregue na Administração de São Sebastião o projeto e que aguarda a liberação do alvará de construção para que as obras sejam iniciadas dentro do condomínio. O conselheiro Rodrigo Resende se manifestou e informou que marcou uma audiência para o dia 19/02/2013 na administração de São Sebastião, para pedir agilidade na liberação do Alvará de construção das coberturas. O presidente seguiu a assembléia com apresentação de 5 (cinco) orçamentos de empresas para construção das coberturas. A empresa que apresentou menor foi a empresa Diplomatic Service com valores: R\$ 3.600,00 para coberturas das casas de 2 quartos, R\$ 3.900,00 casas de 3 quartos e R\$ 3.950,00 para cobertura dos apartamentos. Posto em votação, 34 (trinta e quatro) votos a favor e 8 (oito) contra que a construção deverá ser feita sim por uma única empresa. O presidente da Assembléia Sr. Marcus Aurélio ainda levou para votação quantos estariam de acordo para apresentação de novos orçamentos e ficou acordado com 25 (vinte e cinco) votos a favor e 19 (dezenove) contra, que na próxima assembléia serão apresentados novos orçamentos para construção das coberturas. Os Moradores: Gisela da Silva Morales, Odair Vanderley Coronheiro e Vanessa Santos Silva, comprometeram-se em trazer mais orçamentos para apresentar. Foi fala sobre altura dos muros dos quintais, que os mesmos poderiam seguir a mesma altura dos gradis de cada casa, colocado em votação, 20 (vinte) votos a favor e 0 (zero) votos contra. Nada mais havendo o presidente determinou a mim secretaria a lavratura da ata que vai assinada por mim e pelo presidente.


MARCUS AURÉLIO NASCIMENTO SAMPAIO

PRESIDENTE


NADJA ALVES DE LIMA

SECRETARIA



CARTÓRIO MARCELO RIBAS	
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
SUPER CENTER - R. VENÂNCIO 2.000	
SBS QD. 08/B1 - B. 60, Sala 140-E, 1º Andar	
Brasília-DF - Fone: 3224-4026	
Documento Protocolado, Registrado e	Arquivado sob o número 0658252
Em 06/03/2013 Dou. té. 	
Titular: Marcelo Castano Ribas	
Subst.: Eliene Miquele Pereira	
Gerente do Cartório: Odair Rodrigues	
Frm. de: Francisco de Jesus	
Selo: TDT 2013021013200000	
Para consultar: www.tdf.jus.br	